



BME – GROWTH

Palacio de la Bolsa
Plaza de la Lealtad, 1
28014 Madrid

Alicante, 23 de julio de 2026

COMUNICACIÓN – OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE – CLUB DE FÚTBOL INTERCITY, S.A.D.

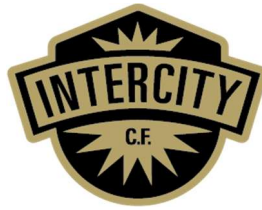
Muy Sres. Nuestros:

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 de BME Growth de BME MTF Equity, ponemos en su conocimiento la siguiente información relativa a la sociedad **CLUB DE FÚTBOL INTERCITY, S.A.D.** (en adelante “Intercity” o la “Sociedad” indistintamente).

En cumplimiento de lo establecido en el apartado Segundo, punto 2.2.4 de la Circular 1/2026 de BME Growth, en relación con la obligación de actualizar la información sobre tendencias significativas cuando se dan los supuestos previstos en dicha norma, la Sociedad procede a publicar la actualización del apartado 2.5 del Documento de Ampliación publicado el 17 de abril de 2026, con información financiera del período de once meses finalizado el 31 de mayo de 2026.

2.5 Información sobre tendencias significativas en cuanto a producción, ventas y costes de la entidad emisora, desde la última información de carácter periódico puesta a disposición del Mercado hasta la fecha del presente documento

A continuación, se adjunta la cuenta de resultados de la Sociedad del período de once meses finalizado el 31 de mayo de 2026 (en adelante, el “Período”), comparándola con el mismo período del ejercicio anterior y con el ejercicio completo cerrado a 30 de junio de 2025. Esta información financiera no ha sido auditada ni sujeta a revisión por parte del auditor de la Sociedad.



Cuenta de Pérdidas y Ganancias (euros)	Período de doce meses finalizado el 30/06/2025 (a)	Período de once meses finalizado el 31/05/2025 (b)	Período de once meses finalizado el 31/05/2026 (b)
Importe neto de la cifra de negocios	596.454	427.406	347.839
Aprovisionamientos	(62.842)	(46.951)	(75.528)
Gastos de personal	(4.058.626)	(3.403.010)	(3.119.930)
Otros gastos de explotación	(5.844.440)	(5.535.993)	(1.690.937)
Amortización del inmovilizado	(34.128)	(22.752)	(82.311)
Excesos de provisiones	173.695	93.292	101.223
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	(26.668)	(26.668)	—
Otros resultados	(1.874.061)	(1.047.918)	433.566
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	(11.130.616)	(9.562.594)	(4.086.079)
Ingresos financieros	—	6.862	808
Gastos financieros	(147.301)	(129.931)	(394.216)
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	—	22.500	(391.875)
RESULTADO FINANCIERO	(147.301)	(100.569)	(785.282)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	(11.277.917)	(9.663.164)	(4.871.362)
RESULTADO DEL EJERCICIO	(11.277.917)	(9.663.164)	(4.871.362)

(a) Cifras sujetas a auditoría

(b) Cifras no auditadas ni revisadas

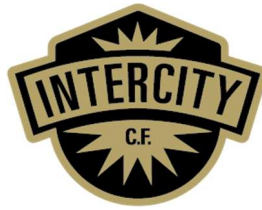
Importe neto de la cifra de negocios

Los ingresos del período de once meses terminado el 31 de mayo de 2026 ascienden a 347.839 euros, frente a los 427.406 euros registrados en el mismo período del ejercicio anterior, lo que representa una reducción del 18,6%.

Esta evolución refleja el ajuste en la actividad deportiva y comercial del Club derivado del proceso de reestructuración estratégica acometido durante el período. Los ingresos por prestaciones de servicios, que representan el 99,8% de la cifra de negocios del período, engloban principalmente los derechos de taquilla, abonados, patrocinios y otros ingresos vinculados a la actividad deportiva. La reducción se explica fundamentalmente por la menor contribución de los ingresos de patrocinio y comerciales en el período actual frente al período comparado, en un contexto de transformación de la estructura de ingresos de la Sociedad.

Aprovisionamientos

Los aprovisionamientos del período de once meses terminado el 31 de mayo de 2026 ascienden a 75.528 euros, frente a 46.951 euros del mismo período del ejercicio anterior, lo que supone un incremento del 60,9%. Este aumento refleja el mayor volumen de compras de mercaderías asociado al desarrollo de la actividad comercial del Club y el incremento en los trabajos realizados por otras empresas vinculados al apoyo operativo de la Sociedad.



Gastos de personal

Los gastos de personal del período de once meses terminado el 31 de mayo de 2026 se sitúan en 3.119.930 euros, frente a 3.403.010 euros en el período comparado, lo que supone una reducción del 8,3%.

Esta reducción recoge el efecto combinado de la disminución de sueldos y salarios, que pasan de 2.765.571 euros a 2.112.241 euros como consecuencia de los ajustes en la plantilla deportiva y técnica, y del incremento significativo de las indemnizaciones, que ascienden a 534.788 euros en el período actual frente a 107.897 euros en el período comparado. Dichas indemnizaciones corresponden al proceso de reestructuración de la plantilla profesional llevado a cabo durante el período, en el marco de la planificación deportiva y corporativa de la Sociedad. Las cargas de la Seguridad Social se mantienen en niveles coherentes con el ajuste de la estructura de personal.

Otros gastos de explotación

El detalle de los otros gastos de explotación es el siguiente:

	Período de doce meses finalizado el 30/06/2025 (a)	Período de once meses finalizado el 31/05/2025 (b)	Período de once meses finalizado el 31/05/2026 (b)
Arrendamientos y cánones	(89.187)	(76.389)	(80.510)
Reparaciones y conservación	(53.323)	(52.128)	(24.106)
Servicios de profesionales independientes	(427.859)	(317.429)	(852.283)
Primas de seguros	(29.856)	(26.824)	(19.218)
Servicios bancarios y similares	(8.157)	(7.827)	(5.425)
Publicidad, propaganda y relaciones públicas	(229.864)	(120.444)	(15.095)
Suministros	(9.378)	(7.441)	(11.654)
Otros servicios	(4.983.810)	(4.915.762)	(679.131)
Otros tributos	(9.538)	(9.538)	(13.016)
Pérdidas de créditos y otras partidas	(3.468)	(2.212)	9.500
Total	(5.844.440)	(5.535.993)	(1.690.937)

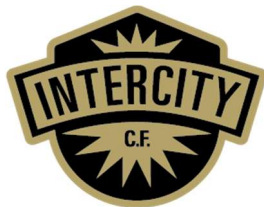
(a) Cifras sujetas a auditoría

(b) Cifras no auditadas ni revisadas

Los otros gastos de explotación del período de once meses terminado el 31 de mayo de 2026 ascienden a 1.690.937 euros, frente a 5.535.993 euros en el período comparado del ejercicio anterior, lo que representa una reducción del 69,5%.

La notable disminución de la partida obedece principalmente a la reducción de los otros servicios, que pasan de 4.915.762 euros a 679.131 euros. En el período comparado del ejercicio anterior, esta partida recogía fundamentalmente los fees por conversiones por debajo del valor nominal y gastos de estructuración, en los que no se ha incurrido durante el presente período.

En sentido contrario, los honorarios por servicios de profesionales independientes se han incrementado de 317.429 euros a 852.283 euros, reflejando los gastos de asesoramiento legal, financiero y técnico vinculados al desarrollo del proyecto Alicante Park y a los procesos corporativos asociados a las sucesivas ampliaciones de capital y a la gestión del programa de conversión GTO10 durante el período.



Las partidas directamente vinculadas al funcionamiento operativo de la Sociedad —arrendamientos, suministros, seguros y servicios bancarios— muestran una evolución estable o ligeramente descendente, coherente con los ajustes estructurales del Club. La reducción de los gastos de publicidad, propaganda y relaciones públicas de 120.444 euros a 15.095 euros obedece íntegramente a la no repetición en el período actual del patrocinio de 100.000 euros satisfecho a la Fundación Lucentum en el ejercicio anterior, en el marco del acuerdo de colaboración deportiva vigente en dicho período y que quedó resuelto con el traspaso de derechos suscrito en diciembre de 2025. La partida de pérdidas de créditos y otras partidas registra un importe positivo neto de 9.500 euros en el período actual, correspondiente a una recuperación de activos previamente dotados.

Amortización del inmovilizado

La dotación por amortización del período de once meses terminado el 31 de mayo de 2026 asciende a 82.311 euros, frente a 22.752 euros en el período comparado, lo que supone un incremento del 261,8%.

Este aumento refleja la incorporación de la amortización del inmovilizado material por importe de 65.256 euros, correspondiente al Campo Bonalba, instalación que no generaba dotación en el período anterior. La amortización del inmovilizado intangible, de 17.055 euros, continúa recogiendo la depreciación de los derechos de traspaso activados en ejercicios anteriores, en línea con el período comparado.

Excesos de provisiones

Los excesos de provisiones del período de once meses terminado el 31 de mayo de 2026 ascienden a 101.223 euros, frente a 93.292 euros en el período comparado. Esta partida recoge la liberación de provisiones constituidas en ejercicios anteriores que han resultado superiores al importe finalmente materializado, principalmente en relación con provisiones para contingencias contractuales y deportivas.

Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado

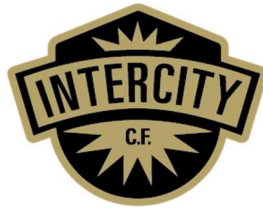
La partida de deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado registra un importe nulo en el período de once meses terminado el 31 de mayo de 2026, frente a una pérdida por deterioro de activos intangibles de 26.668 euros en el período comparado del ejercicio anterior. La ausencia de ajuste por deterioro en el período actual refleja la estabilidad del valor recuperable de los activos no corrientes del Club.

Otros resultados

La partida de otros resultados registra un importe positivo de 433.566 euros en el período de once meses terminado el 31 de mayo de 2026, frente a una pérdida de 1.047.918 euros en el período comparado. Esta significativa mejora de más de 1,4 millones de euros se debe a la conjunción de dos efectos: la reducción de los gastos excepcionales, de 1.242.379 euros a 702.099 euros; y el incremento sustancial de los ingresos excepcionales, de 194.461 euros a 1.135.665 euros.

Los ingresos excepcionales del período recogen principalmente un ingreso derivado de la venta de los derechos de Lucentum Alicante asociados a la plaza deportiva en la ACB, máxima categoría del baloncesto nacional, así como a diversas regularizaciones de saldos de ejercicios anteriores de carácter no recurrente. Los gastos excepcionales reflejan, principalmente, los importes correspondientes al contrato de filialidad de CFI Alicante, junto con los compromisos asumidos por la Sociedad con la Fundación Intercity, así como la dotación de una provisión para litigios y ajustes de menor cuantía.

En el período comparado del ejercicio anterior, el resultado neto negativo de la partida venía determinado fundamentalmente por el reconocimiento contable de obligaciones derivadas de acuerdos con terceros y la cancelación de determinadas inversiones, conceptos de naturaleza extraordinaria que no se han producido en la misma magnitud durante el período actual.



Resultado financiero

El resultado financiero del período de once meses terminado el 31 de mayo de 2026 asciende a -785.282 euros, frente a -100.569 euros en el período comparado, lo que obedece fundamentalmente a dos factores:

(i) El devengo de **gastos financieros** por importe de 394.216 euros (129.931 euros en el período comparado), derivado principalmente del mayor volumen de deuda financiera de la Sociedad asociado a la financiación de las inversiones acometidas durante el período, en particular la adquisición de los terrenos de Rabasa para el proyecto Alicante Park, así como de la carga financiera de los bonos convertibles en circulación.

(ii) El reconocimiento de **pérdidas por deterioro de participaciones y valores representativos de deuda a corto plazo** por importe de 391.875 euros, correspondiente al ajuste del valor de determinadas inversiones financieras de la Sociedad a su valor recuperable a la fecha de cierre. Esta partida tiene carácter contable y reversible, sin que implique una salida de caja ni la realización efectiva de dichas pérdidas. La eventual recuperación del valor de mercado de los activos subyacentes permitiría revertir total o parcialmente dicho deterioro en ejercicios futuros, conforme a la normativa vigente.

Descripción de la financiación prevista para el desarrollo de la actividad del emisor

La Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el pasado 16 de septiembre de 2025 aprobó la emisión de una nueva serie de obligaciones convertibles por un importe máximo total de 60 millones de euros, siendo Global Tech Opportunities 10 la única destinataria de dicha emisión.

Por otro lado, con fecha 3 de diciembre de 2025 la Sociedad publicó OIR en la que se informaba de una propuesta de inversión recibida el 2 de diciembre de 2025 por parte de NextStage en relación con el desarrollo del proyecto Alicante Park. Dicha propuesta contemplaba la posible aportación de hasta 20 millones de euros o hasta el 50% de los costes de construcción del nuevo estadio, quedando condicionada a la finalización satisfactoria de un proceso de debida diligencia. Si bien dicha propuesta establecía un plazo inicial de treinta (30) días desde su firma por parte del Titular de los Derechos de Operación, dicho plazo ha sido ampliado hasta el 30 de junio de 2026 por acuerdo entre las partes, como consecuencia de diversos retrasos en los procesos administrativos ajenos al control de las partes, manteniéndose la relación comercial y continuando ambas partes trabajando activamente en la ejecución del proyecto (véase OIR publicada el 29 de enero de 2026).

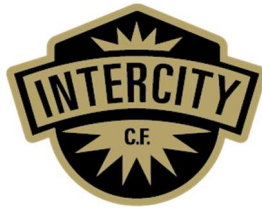
A fecha del presente documento, la relación comercial entre las partes continúa vigente en régimen de prórroga tácita, sin que NextStage haya renunciado a la misma, con independencia de que el plazo inicialmente pactado hasta el 30 de junio de 2026 se encuentre ya vencido, continuando ambas partes trabajando activamente en el desarrollo del proyecto.

Descripción de los cambios significativos durante ese período

Durante el período de once meses terminado el 31 de mayo de 2026, la Sociedad ha ejecutado diversas actuaciones de relevancia para su posición financiera y su estrategia de desarrollo, de las cuales se destacan las siguientes:

- Adquisición de los terrenos de Rabasa y desarrollo del proyecto Alicante Park

El hecho de mayor relevancia en la posición de inversión de la Sociedad durante el período ha sido la adquisición de los terrenos ubicados en la zona de Rabasa (Alicante), formalizada mediante la ejecución de la opción de compra el 13 de abril de 2026, tal como fue comunicado el mismo día a BME Growth mediante la correspondiente Otra Información Relevante. Esta adquisición supone la materialización del proyecto de desarrollo urbanístico, deportivo y de ocio Alicante Park, que constituye uno de los pilares estratégicos de diversificación del Club más allá de su actividad deportiva federativa. La adquisición ha sido financiada con recursos propios y deuda financiera, siendo sus efectos sobre el inmovilizado material y la carga financiera de la Sociedad visibles en la evolución de las partidas de amortización y gastos financieros del Período. Con posterioridad a la adquisición, la Sociedad ha obtenido la admisión a trámite del Proyecto



de Interés Autonómico (PIA) asociada a Alicante Park, lo que supone un hito relevante en el proceso de desarrollo y obtención de las autorizaciones necesarias para su ejecución.

- Programa de obligaciones convertibles GTO10 — conversiones del período

Durante el período de once meses terminado el 31 de mayo de 2026 se han producido múltiples conversiones de obligaciones del programa GTO10 en acciones de la Sociedad, conforme a los términos de los contratos de emisión suscritos. Como consecuencia de dichas conversiones, han sido incorporadas al segmento de negociación BME Growth nuevas acciones de la Sociedad en distintas fechas, reduciendo progresivamente el pasivo financiero asociado a las obligaciones convertibles pendientes. Los detalles de cada conversión han sido comunicados al mercado mediante las correspondientes Otras Informaciones Relevantes publicadas en BME Growth.

A la fecha del presente documento, y a falta de la incorporación a negociación de las 45.000.000 de acciones nuevas derivadas de la última conversión notificada el 15 de junio de 2026 por Global Tech Opportunities 10, el número de acciones en circulación de la Sociedad asciende a 148.732.570 acciones, siendo el capital social actual de 7.436.628,50 euros. Una vez se incorporen a negociación dichas 45.000.000 de acciones nuevas, el número total de acciones de la Sociedad ascenderá a 193.732.570 acciones y el capital social quedará fijado en 9.686.628,50 euros.

- Adquisición de activos de oro

Durante el período de once meses terminado el 31 de mayo de 2026, la Sociedad ha continuado con su estrategia de gestión de tesorería basada en la adquisición progresiva de oro físico, habiendo alcanzado un saldo acumulado de tres kilogramos (3 Kg) de oro físico, depositado en Degussa Group España, entidad alemana acreditada por la LBMA (London Bullion Market Association). La última adquisición comunicada al mercado correspondió a una barra de un kilogramo (1 Kg), equivalente a 32,15 onzas troy, por un precio de 145.296 euros, operación comunicada mediante la correspondiente Otra Información Relevante publicada el 6 de marzo de 2026. Estas operaciones han sido comunicadas al mercado mediante las correspondientes Otras Informaciones Relevantes publicadas en BME Growth.

La Sociedad sigue plenamente comprometida con el desarrollo de su estrategia de crecimiento y con el cumplimiento de sus obligaciones de información al mercado, e informará puntualmente de cualquier hecho relevante adicional conforme a la normativa aplicable.

En cumplimiento de lo dispuesto en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity, se deja expresa constancia de que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas.

Atentamente,

Salvador Martí Varó

Presidente del Consejo de Administración